रिक्षाचालकांचे चक्काजाम आंदोलन

शाळेच्या पहिल्याच दिवशी विद्यार्थ्यांसह प्रवाशांनाही फटका



लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : रॅपिडो बाईक, ओला-उबेर सेवेचे उपयोजन (ॲप्स) बंद करण्यासह विविध मागण्यांसाठी राष्ट्रीय ड्रायव्हर संयुक्त मोर्चा समितीच्या वतीने रिक्षाचालकांनी सोमवारी चक्का जाम आंदोलन केले.

दिवाळीच्या सुट्ट्यानंतर सुरू होणाऱ्या शाळेच्या पहिल्याच दिवशी रिक्षाचालकांनी केलेल्या आंदोलनाचा शहरातील काही भागातील विद्यार्थ्यांना, राज्य परिवहन महामंडळाची बस, रेल्वे, खासगी बसमधून प्रवास करून आलेल्या आणि परगावी जाणाऱ्या प्रवाशांनाही चक्काजाम आंदोलनाची झळ सोसावी लागली.

ऑटोचालकांच्या संपामुळे मध्यवर्ती बसस्थानक, सिडको बसस्थानक, रेल्वे स्टेशन येथील प्रवाशांना आणलेले सामान हातात, खांद्यावर घेऊनच दूरपर्यंत चालत जावे लागले. संपाचा फटका महिला प्रवाशांना अधिक बसला. तसेच सोमवारपासून दिवाळीच्या सुट्ट्या संपून शाळा सुरू झाल्याने विद्यार्थी वर्गालाही ऑटोचालकांच्या संपाची झळ सोसावी लागली. मात्र, समितीकडून विद्यार्थी आणि रुग्णसेवेसाठी ऑटोरिक्षा उपलब्ध होते, असा दावा करण्यात आला.

काही संघटना संपापासून दूर

राष्ट्रीय ड्रायव्हर संयुक्त मोर्चा समिती संपामध्ये सर्व संघटना सहभागी झाल्याचा दावा करत असली तरी काही संघटना मात्र, संपापासून दूर असल्याचेही चित्र पाहायला मिळाले. मात्र, संपापासून दूर असलेल्या संघटनांच्या ऑटोचालकांकडूनही सेवा सुरू ठेवण्यात आलेली नव्हती.

रिक्षाचालकांनी राज्यभरात पुकारलेला संप शंभर टक्के यशस्वी झाला. राज्यभरात ७ लाख ३५ हजारांवर ऑटोरिक्षा असून, काही लाखांवर चालकांनी संपाच्या आवाहनाला प्रतिसाद दिला. रुग्णसेवेसाठी आवश्यक तिथे आणि शालेय विद्यार्थ्यांसाठी रिक्षा उपलब्ध करून देण्यात आल्या. या संपाची झळ रुग्ण आणि विद्यार्थ्यांना बसू दिली नाही. छत्रपती संभाजीनगरमध्ये बाबा पेट्रोल पंप ते जिल्हाधिकारी कार्यालयापर्यंत मोर्चा काढण्यात आला.

- सलीम खामगावकर,
राज्याध्यक्ष, राष्ट्रीय ड्रायव्हर संयुक्त मोर्चा समिती

मागण्या काय?

देशामध्ये रॅपिडो बाईक, ओला, उबेर वाहन सेवेच्या कंपन्यांचे खासगी उपयोजन बंद करावेत, नवीन वाहन घेतल्यास पथकर कर बंद करावा, शहरामधील कंपन्यांच्या बसची अवैध वाहतूक थांबवावी, रिक्षाचालकांना प्रवासी नेण्याचे व उतरवण्याचे थांबे निश्चित करावेत, मीटरची भाडेवाढ करून देणे, शहरांमध्ये मीटर दरफलक लावावेत, फिटनेस पासिंग प्रायव्हेटचे खासगीकरण रद्द करणे, महाराष्ट्र सरकारने ऑनलाईन चलनमध्ये २० टक्क्यांची तरतूद दिलेली असून, त्यात वाढ करून ५० टक्केची तरतूद करण्यात यावी आदी मागण्यांचा समावेश आहे.

वैजापूरजवळ पती-पत्नी ठार

छत्रपती संभाजीनगर : भरधाव जाणाऱ्या एका वाहनाने दुचाकीला दिलेल्या पती-पत्नीचा मृत्यू झाला. हा भीषण अपघात सोमवारी सायंकाळी सहाच्या सुमारास वैजापूर-गंगापूर रस्त्यावरील घायगाव शिवारात घडला. पुंडलिक रोकडे (वय ६३) व पार्वतीबाई रोकडे (वय ६१, रा. येवला) अशी मृत दाम्पत्याची नावे आहेत. तीन दिवसांपूर्वी दिवाळीनिमित्त मुलीकडे आलेले हे दाम्पत्य दुचाकीवरून गावाकडे परतत असताना अपघातात ठार झाले. त्यांच्या पश्चात दोन मुले, दोन मुली असा परिवार आहे.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन :- ०११-२३७५७१९१, २३७५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय औरंगाबाद : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१.

तारखेनुसार सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रुल ९(९) सहित वाचलेल्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

आम्ही, "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि." (यापुढे "पीएनबीएचएफएल" म्हणून संदर्भित) आपल्या औरंगाबाद शाखा कार्यालयाद्वारा, जी येथे स्थित आहे : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली होती. उक्त मागणी सूचना ही / त्यातले प्रदान न केल्यामुळे व त्यातील त्रिशूल बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या मार्गदर्शकधानुसार तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण केल्यामुळे तुमास याद्वाली नमूद केलेले सर्व ऋणको / सह-ऋणको / हमीदातांकरिता ज्ञामच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा निर्गमित करण्यात आली होती. त्यातील सर्वाविष्ट मजकूराचे पुरत रकमेचा हेतू, व्याज, इ. च्या प्रदानामध्ये तुम्च्याद्वारा झालेली कसूर दाखविण्यात आली आहे. थकित रक्कम याद्वाली नमूद केलेली आहे. याअधिक, ज्ञमास विश्वास वाटतो की तुम्ही वरील सूचना ध्यानाकाण्यास टाळाटाळ करीत आहात आणि म्हणून या मागणी सूचनेनी प्रसिद्धी जी उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गतसुद्धा आवश्यक आहे. तुम्हास याद्वारा या मागणी सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेकसून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत "पीएनबीएचएफएल"ला आतापर्यंतचे व्याज व ज्ञाकारासह पूर्वोक्त रकमेचे प्रदान करण्यास फर्मावण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास "पीएनबी एनफ्रास्ट्रक्चर" ऋणको व हमीदातांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताब्या सेकून समाविष्ट एक किंवा अनेक सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४)च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींअंतर्गत आवश्यक कार्यवाई सुरू करील. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदीकडे तुमचे लक्ष वेधीत आहोत, जेथे त्या अंतर्गत तुम्ही जाहीर किंवा खाजगी करारान्वारा निर्दिष्ट मालमत्ता, इतरांके मालमत्ता, जाहीर लिलावाद्वारा सुरक्षित मत्तेच्या विक्रीकरिता सुचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून केवळ "पीएनबीएचएफएल"द्वारा निर्धारीत सर्व किंमत, आकार व खर्चासह एकत्रित देणेशी संपूर्ण रक्कम भरू शकता / प्रदान करू शकता. याअधिक तुम्हास पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेची विक्री भाडेतत्त्वा किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरणापासून उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

लोन अकाऊंट नंबर	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव व पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाणवट मालमत्ता	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकित रक्कम
HOU/ARNG/0323/1094668/ शा. कार्या. : औरंगाबाद	श्री. / श्रीमती प्रविण रमेश जाधव (ऋणको) व श्री. / श्रीमती आशाताई रमेश जाधव (सह-ऋणको) पत्ता :- प्लॉट नं. ४४१, अविष्कार कॉलनी, एन ६ सिडको, औरंगाबाद, औरंगाबाद - ४३१ १०९, महाराष्ट्र. भारत / फुजित्सू कन्स्ट्रक्टिंग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ए १०६ एलजीएफ दयानंद कॉलनी, लजपत नगर ४, नवी दिल्ली - ११० ०२४, भारत / प्लॉट नं. ४४१, अविष्कार कॉलनी, एन ६ सिडको, औरंगाबाद, औरंगाबाद - ४३१ १०९, महाराष्ट्र, भारत.	उपलब्ध नाही	टेनमेंट नं. २७, सर्व्हे नं. २२/पार्ट, १२ नोव्हेंबर २०२६	रु. ४६,८५,९५७.४२/- (रुपये शेहेचाळीस लाख पंचाऐंशी हजार नऊशे सत्तावन्न व पैसे बेचाळीस फक्त)	

स्थळ : औरंगाबाद दिनांक : २४-११-२०२६ प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA CAPITAL LIMITED
Office Address as 11th Floor, Peninsula Business Park,Ganpat Rao Kadam Marg,Lower Parel, Mumbai - 400013

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना.

ज्याअर्थी, दिनांक 24 नोव्हेंबर 2023 रोजीच्या आदेशान्वये, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (NCLT), मुंबई यांनी कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 230 ते 232 सह कलम 66 आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("TCFSL") (हस्तांतरित कंपनी) आणि टाटा कॅपिटल लिमिटेड ("TCL") (हस्तांतरिती कंपनी) यांच्यामधील विलीनीकरण योजनेस ("सदर योजना") विधिवत मंजुरी दिली आहे. सदर योजनेच्या अनुषंगाने, TCFSL (हस्तांतरित कंपनी) ही तिच्या संपूर्ण उपक्रमासह प्रभावी दिनांक म्हणजेच 1 जानेवारी 2024 पासून TCL (हस्तांतरिती कंपनी) मध्ये विलीन झाली आहे.

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे अधिकारी हे टाटा कॅपिटल लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना व प्रतिभूती हिताची अंमलबजावणी अधिनियम, 2002 अन्वये तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(2) सह प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केल्याप्रमाणे मागणी नोटीस जारी केली आहे. सदर नोटिशीद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/दायित्वधारक यांना संबंधित मागणी नोटिशीमध्ये नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावर लागू होणारे पुढील व्याज, सदर नोटिशीच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास कळविण्यात आले आहे. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/दायित्वधारक यांनी वरीलप्रमाणे टाटा कॅपिटल लिमिटेड (TCL) यांना देय रकमेची परतफेड करण्यात अपयश आले, तर TCL ही उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध पुढील कार्यवाही करेल. सदर कार्यवाहीचे सर्व खर्च व परिणाम यांची संपूर्ण जबाबदारी कर्जदार/सह-कर्जदार/दायित्वधारक यांची राहील.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/दायित्वधारक यांना आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय तारण मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे किंवा सदर तारण मालमत्तेमध्ये अथवा तिच्यावर भाडेकरार, परवाना किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे हक्क अथवा अधिकार निर्माण करणे किंवा आमच्या हितास बाधा पोहोचेल अशा कोणत्याही प्रकारे तारण मालमत्तेशी व्यवहार करणे प्रतिबंधित आहे. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (13) अन्वये देखील असे करणे निषिद्ध आहे.

तसेच, अधिनियमाच्या कलम 29 नुसार, जर कोणतीही व्यक्ती या अधिनियमाच्या किंवा त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करते, उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करते किंवा उल्लंघन करण्यास प्रोत्साहन देते, तर अशा व्यक्तीस एक वर्षापर्यंत वाढविता येऊ शकणाऱ्या कारावासाची शिक्षा किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात, याची नोंद घ्यावी.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/दायित्वधारक यांचे लक्ष SARFAESI अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. त्यानुसार, तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक जनतेकडून कोटेशन मागवून, निविदा मागवून किंवा खाजगी कराराद्वारे विक्रीची नोटीस प्रसिद्ध करण्याच्या दिनांकापर्यंतच TCL द्वारे करण्यात आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि इतर खर्चासह संपूर्ण थकीत रक्कम अदा करून आपण तारण मालमत्ता मुक्त करू शकता.

कृपया याची देखील नोंद घ्यावी की, जर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलावाद्वारे, सार्वजनिक जनतेकडून कोटेशन मागवून, निविदा मागवून किंवा खाजगी कराराद्वारे विक्रीची नोटीस प्रसिद्ध होण्यापूर्वी TCL कडे संपूर्ण थकीत रक्कम तसेच TCL द्वारे करण्यात आलेले खर्च, शुल्क आणि इतर खर्च अदा केले गेले नाहीत, तर आपणास सदर तारण मालमत्ता मुक्त करण्याचा अधिकार प्राप्त होणार नाही.

या अधिनियमाच्या किंवा त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करण्यासाठी हस्तक्षेप करणारी किंवा उल्लंघन करण्यास प्रोत्साहन देणारी कोणतीही व्यक्ती या अधिनियमानुसार नमूद केलेल्या कारावासाच्या शिक्षेस आणि/किंवा दंडास पात्र राहील.

अनु क्र.	करार क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील दिनांकास एकूण थकबाकी	एनपीए दिनांक
1.	TCFLA0281000013660786	1. मे. न्यू अनामिका ज्यूस सेंटर (कर्जदार), यांचे प्रोप्रायटर श्री. शेख अब्दुल गफूर यांच्यामार्फत. 2. श्री. शेख अब्दुल गफूर (सह-कर्जदार). 3. मे. अनामिका ज्यूस सेंटर (सह-कर्जदार), प्रोप्रायटर श्री. अब्दुल शेखुर अब्दुल गफ्फार बागवान यांच्यामार्फत. 4. श्री. अब्दुल शेखुर अब्दुल गफ्फार बागवान (सह-कर्जदार). 5. शबाना बेगम अब्दुल गफ्फार बागवान (सह-कर्जदार). **सर्व 1 ते 5 राहणार:** अवंतिका प्राईड बिल्डिंग, महाराणा प्रताप चौक, वाळूज एमआयडीसी, मृगनयनी हॉटेलच्या मागे, बजाज नगर रोड, छत्रपती संभाजीनगर-431001. **तसेच पत्ता:** घर क्र. 5-10-14, यश मोबाईलच्या मागे, पैठण गेट, छत्रपती संभाजीनगर-431001. **तसेच पत्ता:** मालमत्ता क्र. 5-17-33, प्लॉट क्र. 49, उत्तर बाजूचा भाग, सर्व्हे क्र. 79, सीटीएस क्र. 17546, शीट क्र. 104 आणि 105, आंबेडकर पुतळ्याजवळ, समतानगर, छत्रपती संभाजीनगर-431001.	दिनांक 10/11/2026 रोजी एकूण थकबाकीची रक्कम रु. 1,00,40,043/- (एक कोटी चाळीस हजार त्रेचाळीस रुपये फक्त) देय व भरणा करण्यायोग्य आहे. कर्ज खाते क्र.: TCFLA0281000013660786 मागणी नोटीसचा दिनांक: 11-11-2026	03/11/2026

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: 1) सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 49, (उत्तरेकडिल भाग) क्षेत्रफळ प्लॉट एरिया 165.00 चौ.मी, सोबतच त्यावरील बांधकाम एरिया 65.5 चौ.मी, रा महानगर हाऊस नं. 5-17-33, सर्वे नं. 79, सीटीएस नं. 17546, शिट नं. 104, आणि 105, समता नगर, औरंगाबाद- त्यानंतर संपत्ती म्हणुन संबोधले जानार चतुर्सिमा:- पुर्व: प्लॉट नं. 50, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 48, दक्षिण: प्लॉट नं. 49 / भाग

दिनांक : 24 नोव्हेंबर 2026
स्थान : औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम इट पार्क बी२ बिल्डिंग, ५वा मजला, कल्याणीनगर, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** १ला मजला, भाईश्री व्हेंचर्स, प्लॉट क्र. २९, ४५, कामगार चौक, प्रबोधनकार ठाकरेनगर, एन २, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – ४३१००७

ताबा सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट-४)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता आणि कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार हे रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने निम्नस्वाक्षरीकार यांनी, निर्देशित नियम ८-(१) सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार, विशेषत:, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला, येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी खालील मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि निर्देशित मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार हा भविष्यातील व्याजासह येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी बीएचएफएल यांच्या प्रथम शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखेचे नाव)	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा तारीख
शाखा: औरंगाबाद. (एलएएन क्र. एच४१७एचएलटी१२६६५१० आणि एच४१७एचएलएल१२६१८८१) १. अनिरुद्ध दिलीप कुलकर्णी (कर्जदार) २. तृप्ती अनिरुद्ध कुलकर्णी (सह-कर्जदार) दोघेही राहणार येथे: फ्लॅट क्र. १० सी१, प्रताप नगर कासलीवाल रेसिडेन्सी, दर्गा रोड क्रांती चौक, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००५ दोघेही राहणार येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र.११, लोटस रेसिडेन्सी बिल्डिंग डी, प्लॉट क्र.३, सर्वेक्षण क्र. १४३, गाव तिसगाव, वाळूज महानगर, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११३६.	वर्णन केल्याप्रमाणे बिगरशेती मालमत्ता यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल : फ्लॅट क्र. ११, लोटस रेसिडेन्सी बिल्डिंग डी, प्लॉट क्र. ३, सर्वेक्षण क्र. १४३, गाव तिसगाव, वाळूज महानगर, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पूर्व - फ्लॅट क्र. ०७ च्या टेरेसच्या वर, पश्चिम - इमारतीच्या बाजूची मार्जिन, उत्तर - फ्लॅट क्र. ०९, दक्षिण - इमारतीच्या बाजूची मार्जिन.	**दि. १५ सप्टेंबर २०२६ रु. ३७,९४,२९५/- (रुपये सदतीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे पंच्याण्णव फक्त)**	२०.११.२०२६

भौतिक ताबा दिनांक: २०.११.२०२६ ठिकाण: औरंगाबाद

अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा: छत्रपती संभाजीनगर, प्लॉट नं. ०३, पहिला मजला, सहकार बँक कॉलनी, शाहनूरवाडी, दर्गाह रोड, छत्रपती संभाजीनगर – ४३१००५. Email Id: arb.aurangabad@unionbankofindia.bank

ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलावासाठी १५ दिवसांची विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीसह.

तमाम जनता तसेच कर्जदार आणि जामिनदार यांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केलेली **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे तारण असलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नुसार **ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची** खाली नमूद केलेली येणे बाकी त्यावरील भविष्यातील व्याज व इतर खर्च याची वसुली करण्यासाठी ई-ऑक्शन पद्धतीने मालमत्तेची विक्री करण्याचे ठरवले आहे. सदर मालमत्ता बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी **'जशी व जेथे आहे'** आणि **'जे काही आहे'** आणि **'आमच्यावर विना अवलंबित'** तत्त्वावर कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानीशिवाय विक्री (ई-ऑक्शन) करण्याचे ठरवले आहे. खाली दिलेल्या मालमत्तेचा ऑनलाईन ई-ऑक्शनद्वारे ऑनलाईन पद्धतीने **https://baanknet.com** या वेबसाईटद्वारे खाली नमूद केलेली थकबाकी त्यासोबत त्यावरील व्याज व इतर खर्च वसुलीसाठी दिनांक १०-१२-२०२६ रोजी जाहीर लिलाव केला जाणार आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव व संपर्क क्रमांक	कर्जदाराचे नाव/ सहकर्जदार/जामिनदार	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम	व्याजासहीत थकबाकी	बोलीची वाढीव रक्कम	ताब्यातील प्रकार
१	ARB - CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR (7588165834)	श्रीमती कविता बाळासाहेब डमाळे (कर्जदार)	मालमत्ता घर नं.७, प्लॉट नं.आरएच-७०, वजाजनगर, वडगाव कोलहाटी, एमआयडीसी, वाळुज, ता.व जिल्हा छ.संभाजीनगर-महाराष्ट्र-४३११३६. पुढीलप्रमाणे चतु:सीमा: पूर्व : जिना, पश्चिम: प्लॉट नं. आरएच -७० व घर नं. ०६, दक्षिण : प्लॉट नं. आरएच-७० व घर नं. ०४, उत्तर : सोसायटीचे साईड मार्जिन व प्लॉट नं. आरएच - ६९.	राखीव किंमत रु. २४,९३,०००/- बयाणा रक्कम रु. २,४९,३००/-	रु. ३०,२९,७७५.०० (रुपये तीस लाख एकोणतीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र) दि. २५.०२.२०२५ पर्यंतचे एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	२५,०००/-	प्रत्यक्ष
२	ARB - CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR (8698221258)	मे. न्यू गजानन कृषी सेवा केंद्र प्रोप्रा. श्री. गजानन एकनाथ महाजन (कर्जदार/गहाणदार) मयत श्री. एकनाथ विश्राम महाजन यांची मालमत्ता– द्वारा कायदेशीर वारस १. श्रीमती जिजाबाई एकनाथ महाजन (पत्नी) २. श्री. गजानन एकनाथ महाजन (मुलगी) व इतर (जामिनदार/गहाणदार) श्रीमती जिजाबाई एकनाथ महाजन (जामिनदार)	मालमत्ता नं. १– श्री. गजानन एकनाथ महाजन यांची मिळकत– ओपन प्लॉट नं. ४,५,१८ व १९ (एकूण ४ प्लॉटस्) ग्रामपंचायत मालमत्ता मिळकत नं. १३७४ (जुना), नवीन मिळकत नं.१४०७, गट नं. ३६२, क्षेत्र मोजमाप २९७.३९ स्के.मी. गणेशनगर, साई लिला हॉटेलसमोर, घाटनंद्रा रोड, मु.पो. भराडी, ता. सिल्लोड, जिल्हा छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद). पुढीलप्रमाणे चतु:सिमा : पूर्व:१५ फूट रस्ता,दक्षिण:तातेराव एकनाथ महाजन यांची इमारत, पश्चिम: घाटनंद्रा रस्ता,उत्तर:कडुबा नागोराव महाजन यांचा प्लॉट मालमत्ता नं. २– श्री. एकनाथ विश्राम महाजन (मयत) यांची मिळकत बांधकामासह – व्यावसायिक जमीन व इमारत ग्रा.पं. मालमत्ता मिळकत नं. ७९७ (जुना), नवीन मिळकत नं.८३२, गट नं. १७४, क्षेत्र मोजमाप १०१.३० स्के.मी., नवीन गजानन कृषी सेवा केंद्र, मु.पो. भराडी, ता. सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर, (औरंगाबाद) पुढीलप्रमाणे चतु:सिमा: पूर्व: श्री. एकनाथ लक्ष्मण सोनवणे यांचे घर, दक्षिण: श्री. छगन नेवहारे यांचे घर, पश्चिम: भराडी अंबाई रस्ता, उत्तर:श्री.मनसुखलाल खिलोसिया यांचे घर. मालमत्ता नं. ३– श्री. एकनाथ विश्राम महाजन (मयत) यांची मिळकत बांधकामासह – निवासी घर इमारत ग्रा.पं. मालमत्ता मिळकत नं. ११७४ (जुना), नवीन मिळकत नं. १२१२, गट नं. ३, प्लॉट क्षेत्र मोजमाप १४३.९२ स्के.मी., व बिल्टअप क्षेत्र ११४.५८ स्के.मी. गणपती कॉलनी, कृषी मार्केटमागे, भराडी, मु.पो. भराडी, तालुका सिल्लोड, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद). पुढीलप्रमाणे चतु:सिमा: पूर्व: श्री. नागोराव विश्राम महाजन यांचे घर, दक्षिण: रस्ता, पश्चिम: विश्राम रामचंद्र महाजन यांची विक्री उर्वरित जमीन/प्लॉट, उत्तर:श्री.विष्णू श्रीपत महाजन यांची जमीन.	राखीव किंमत रु. मालमत्ता नं. १ ५७,८५,०००/- मालमत्ता नं. २ ४८,२७,०००/- मालमत्ता नं. ३ २७,८६,०००/- बयाणा किंमत रु. मालमत्ता नं. १ ५,७८,५००/- मालमत्ता नं. २ ४,८२,७००/- मालमत्ता नं. ३ २,७८,६००/-	रु. ८६,६५,४३१.९०/- (रुपये साठ्याऐंशी लाख पासष्ट हजार चारशे एकतीस आणि नव्वद पैसे मात्र) दि. ३१.०१.२०२२४ पर्यंतचे एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	मालमत्ता नं. १ ५८,०००/- मालमत्ता नं. २ ४९,०००/- मालमत्ता नं. ३ २८,०००/-	प्रतिकात्मक

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती १) लिलाव / बोली ही फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे वेबसाईट https://baanknet.com द्वारे होईल की जे ई लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रीयेची व्यवस्था व समन्वय ई लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करतील. २) ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व २०१६ मध्ये सुधारित केल्याप्रमाणे तरतुदींनुसार काटेकोरपणे होईल. ३) लिलाव **दि. १०/१२/२०२६** दुपारी १२.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत दर दहा मिनीटांच्या अमर्याद बोली विस्ताराने होईल. म्हणजेच ई लिलावाची बोली मुदत ही प्रत्येक बोली बोलल्यानंतर आपोआप दर १० मिनीटांनी वाढेल. ४) परिक्षणासाठी संपर्क तपशील – इच्छुक निवीदाकार मालमत्तेच्या परिक्षणासाठी व लिलावासंदर्भात अधिक माहितीसाठी शाखाधिकारी यांचेशी संपर्क साधू शकतात. ५) वर नमूद मालमत्तांवरील बोजा बँक / शाखेला माहीत नाही. निवीदाकारांना सल्ला देण्यात येतो की, ई लिलावात भाग घेणे व त्यांची निविदा सादर करण्यापूर्वी ई लिलाव विक्रीच्या अटी, शर्ती व अन्य तपशीलासाठी बँकेची वेबसाईट https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx and www.unionbankofindia.co.in ला भेट द्यावी.

छत्रपती संभाजीनगर
दि. २०/११/२०२६

(हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य.)

सही/- अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५
सीएस: ८२९१८८९८९८ वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्ते/त्तांसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

यास्तव, मी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्व